

Transpordiamet · MARJE-LY REBAS

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu Järva maakonna Türi valla Väljaotsa küla **Sopi kinnistule silohoidla (EHR kood 221512910) ehitamiseks**.

Kinnistu (katastritunnus 53701:002:0482) asub riigitee nr 15173 Oisu-Kärevete-Taikse tee km 0,63-0,755 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Silohoidla eelprojekt“ (projekteerija OÜ Formica Projekt, töö nr 2026-08). Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 29.06.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/9662-2. Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti kirjas esitatud ettepanekute/nõuetega järgnevates punktides.

1. Punktis 1 osaliselt, tee kaitsevööndit tuleb kogu joonise ulatuses arvestada riigitee katte servast.
2. Punktis 2 – anda kaugus riigitee katte servast.
3. Punktis 3 osaliselt – teenindava transpordi pöördekoridorid on joonisele kandmata.
4. Punktis 5 osaliselt – puudub platsi +0.00 sidumine; ei saa hinnata, kuhu sademevesi juhatakse.
5. Punktis 7 osaliselt – lõplikku, teostaja poolt allkirjastatud mõõdistust ei ole esitatud, ristumiskoha ehitamise lepingut huvitatud isikuga ei ole sõlmitud. Projekti asendiplaani kohaselt kavandatakse olemasoleva ristumiskoha laiendamine osaliselt naaberkinnistule, kuid jääb selgusetuks, kas selle mahasõidu kaudu tagatakse ka juurdepääs Basseini kinnistule. Kui mitte, tuleb ristumiskohta laiendada kirde poole nii, et selle pöörderaadiused ei ulatuks Basseini kinnistuga piirnevale riigitee lõigule. Lisaks on menetluse käigus selgunud, et mahasõidud jäävad osaliselt maaparandussüsteemi maa-alale ning maaparandusseaduse § 50 lg 4 alusel peab ristumiskoha projekti/näidislahenduse sellisel juhul kooskõlastama Maa- ja Ruumiametiga. Kui kooskõlastaja ei aktsepteeri näidislahendust, tuleb koostada ristumiskoha projekt.

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteelt ehitusalale. **Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks.**

Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha näidislahenduse või põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. **Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist esitada maantee@transpordiamet.ee kõigepealt nõuetele vastava topogeodeetilise mõõdistuse digiallkirjastatud kaust. Mõõdistuses peavad olema näidatud ka maaparandussüsteemi maa-ala/maaparandusehitised.**

Juhime teie tähelepanu sellele, et ristumiskohtade alla projekteeritud truubid on üledimensioneeritud.

6. Punktis 10 viidatud selgitus on projekti seletuskirja lisamata.
7. Punktis 11 – eelprojekti asendiplaan ei ole piisav tehnovõrkude projekteerimiseks, projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest (ristmehälja joonis, nõuded puurimiskaevikule, puurimiskaevikute asukohad, kraavide all torustiku soojustamise vajadus, kraavi nõlvade kindlustamine, katete taastamine, teemaa kasutusõiguse plaanid, jne). Enne projekti koostamisele asumist tuleb meilt taotleda nõuded tehnovõrkude rajamiseks tee piirides. Juhime teie tähelepanu sellele, et projektis näidatud kaitsetoru rõngasjäikus ei ole piisav. Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 punkti 5 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**